

# 賃貸 マンション

# コーディアルハウス 広瀬町



中心部に通いやすい立地  
単身の社会人様学生様にピッタリです♪  
東北大学川内キャンパスまで自転車で約8分！

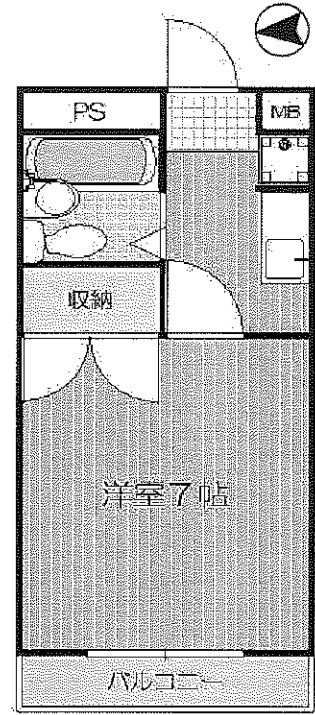
- ### 賃貸条件
- 敷金 / 1ヶ月 ●礼金 / 1ヶ月
  - 賃料 / 下記参照
  - 管理費 / 5,000円
  - 水道料 / 3,240円(税込)
  - 契約期間 / 2年間 (更新事務手数料16,200円)
  - 現況 / 空室 ●入居日 / 下記参照
  - 保険等 / 賃貸住宅総合保険 15,000円/2年
  - 備考 / 保証会社要加入 初回保証委託料15,000円～  
ピタット安心24 16,200円(税込)/2年

## 周辺環境MAP



	入居日	賃料
202号室	相談	36,000円
208号室	相談	36,000円
210号室	相談	36,000円
306号室	相談	37,000円
307号室	相談	37,000円
401号室	即日	38,000円
402号室	即日	38,000円
405号室	即日	38,000円
408号室	相談	38,000円

今回募集



- ### 物件概要
- 物件名 / コーディアルハウス広瀬町
  - 所在地 / 仙台市青葉区広瀬町5番22号
  - 交通 / 仙台市営バス 『厚生病院前』 停 徒歩3分
  - 構造 / 鉄筋コンクリート造・4階建
  - 築年数 / 1988年5月
  - 間取内訳 / 洋室7帖
  - 専有面積 / 21㎡
  - 本体設備 / 電気・上下水道・LPG・EV・駐輪場
  - 各戸設備 / 給湯・エアコン・シャワー  
TVモニターホン・収納  
バルコニー

## <Life Information>

- みやぎ生協八幡町店 …… 徒歩13分
- ローソン仙台柏木店 …… 徒歩7分
- TSUTAYAヤマト屋書店仙台八幡店 …… 徒歩13分
- 七十七銀行八幡支店 …… 徒歩13分

410	408	407	406	405	403	402	401
310	308	307	306	305	303	302	301
210	208	207	206	205	203	202	201
105	103	102	101	店舗			

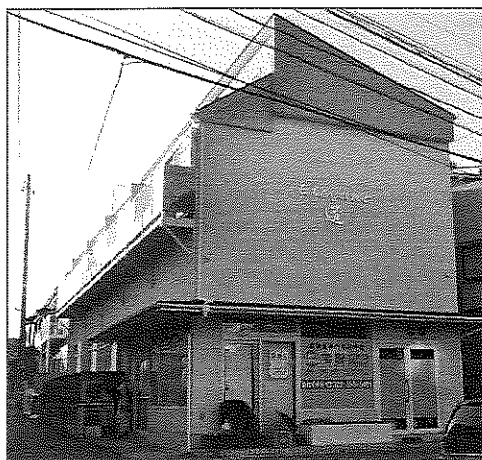
- ### 備考
- 鍵交換代 16,200円(税込)
  - 駐輪ステッカー代 500円/1枚
  - 町内会費 100円/月
  - ※4/3入居可予定のお部屋は退去未了のため、入居後に一部残工事(洗濯水栓分岐など)がある場合がございます。
  - ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります

※反転タイプあり

# 賃貸 アパート Elegant 道

2019年6月末までにお申込みの場合  
☆契約開始月フリーレント☆

人気のバスタイレ別の都市ガス物件♪広々ロフト付♪  
インターネット使用料無料♪  
近隣生活利便施設充実♪(スーパー、コンビニ 徒歩圏内)  
東北大学川内キャンパスまで徒歩25分、自転車10分♪



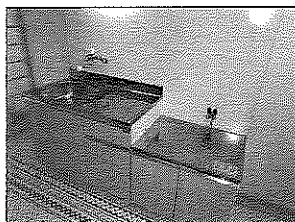
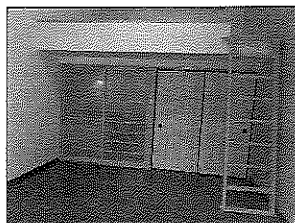
## 賃貸条件

- 敷金 / 1ヶ月 ●礼金 / 1ヶ月
- 賃料 / 46,000円
- 管理費 / 2,000円
- 駐車場 / 無
- 契約期間 / 2年間 更新事務手数料 16,200円(税込)
- 現況 / 空室 ●入居日 / 6月末
- 保険等 / 少額短期総合保険 15,000円/2年
- 備考 / 保証会社要加入  
ピタット安心24 16,200円(税込)/2年

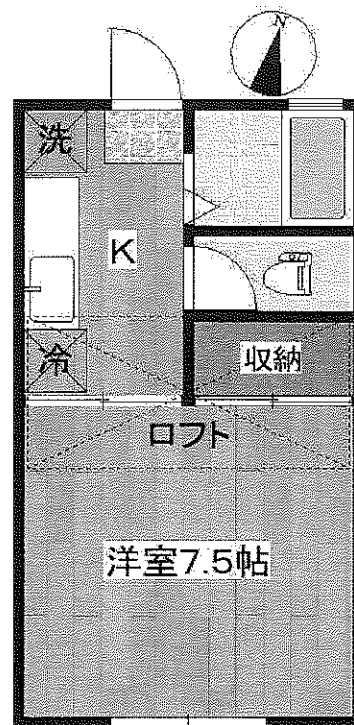
## 周辺環境MAP



今回募集  
103号室



別室参照写真



## 物件概要

- 物件名 / Elegant 道 (エレガント道)
- 所在地 / 仙台市青葉区八幡2丁目16-34
- 交通 / 仙山線『東北福祉大前』駅 徒歩15分
- 構造 / 木造・2階建
- 築年数 / 1987年10月
- 間取内訳 / 洋室7.5帖
- 専有面積 / 22.68㎡
- 本体設備 / 電気・上下水道・都市ガス
- 各戸設備 / 給湯・シャワー・エアコン  
温水洗浄便座・収納・ロフト  
室内洗濯機置場

## 備考

- ※保証会社 シェイワース  
家賃収納代行手数料 324円/月(税込)  
鍵交換代 16,200円(税込)  
町内会費 100円/月

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります

## Life Information

- セブンイレブン仙台柏木店 …… 徒歩2分
- イオンエクスプレス仙台八幡店 …… 徒歩7分
- レキシントンプラザ八幡 …… 徒歩3分
- 東北大学病院 …… 徒歩14分
- 東北大学川内キャンパス …… 徒歩14分